



OTSUSE EELNÕU

Puudub

nr

Maaparanduse projekteerimistingimuste andmine

Otsus kehtestatakse maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 13 lõike 2 ning majandus- ja tööstusministri 14.08.2025 määruse nr 22 "Maa- ja Ruumiameti põhimäärus" § 13 lõike 3 alusel.

1. ASJAOLUD JA MENETLUSKÄIK

Maa- ja Ruumiamet (edaspidi ka MaRu) korraldab riigi poolt korras hoitavatel ühiseesvooludel maaparandushoidu (MaaParS § 49 lõige 3, majandus- ja tööstusministri 14.08.2025 määrus nr 22 "Maa- ja Ruumiameti põhimäärus" § 13 lõige 3). Riigi poolt korras hoitavate ühiseesvoolude loetelu on vastavalt MaaParS § 49 lõikele 9 kehtestatud Vabariigi Valitsuse 01.11.2018 korraldusega nr 274. Riigi poolt korras hoitavate ühiseesvoolude maaparandushoiutööde eesmärk on luua eeldused eesvoolude valgaladesse jäävate maaparandussüsteemide toimimiseks ja maatulundusmaa viljelusväärtuse säilitamiseks ning suurendamiseks.

MaRu on 17.09.2025 algatanud projekteerimistingimuste andmise menetluse riigi poolt korras hoitava ühiseesvoolu Laeva jõe (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2103960020000/001) uuendamiseks Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Visusti, Pikkjärve, Kaarepere ja Kassinurme külades ning Tartu maakonnas Tartu vallas Sepa külas 13,67 km pikkusel lõigul pikettide 35,01 – 48,68 vahemikus. Ühiseesvool teenindab pikettide 35,01 – 48,68 vahemikus kokku ca 2358,7 ha maaparandussüsteemi maa-ala (ca 1602,5 ha põllumajandusmaad sh drenaažkuivendusega maa-ala ja ca 756,2 ha metsamaad). Projekteerimistingimuste andmisel on arvestatud veekeskonda ja looduskeskkonda säästvate töövõtete vajadusega, mis järgivad keskkonnaseadustiku üldosa seaduses¹ sätestatud ettevaatus- ja vältimispõhimõtteid ning need kehtivad kogu projektala ulatuses.

2. KAASAMINE (täiendatakse peale kaasamise läbiviimist)

Maa- ja Ruumiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 1 alusel kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimustega.

Jõgeva Vallavalitsus (registrikood 77000401)
Tartu Vallavalitsus (registrikood 75006486)
Keskkonnaamet (registrikood 70008658)
Transpordiamet (registrikood 70001490)
Muinsuskaitseamet (registrikood 70000958)

Maa- ja Ruumiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 2 alusel arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle uuendamine võib mõjutada.

Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857)

Maa- ja Ruumiamet kaasas MaaParS § 13 lõike 6 alusel projekteerimistingimuste andmise menetlusse kinnisasja omanikud, kelle kinnisasjale uuendustöid kavandatakse ning kavandatavate uuendustöödega piirnevate kinnisasjade omanikud ning esitas projekteerimistingimuste eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 2 alusel arvamuse avaldamiseks isikule, kelle huve kavandatav tegevus võib mõjutada.

Maaomanikud ja -valdajad

MaaParS § 13 lõike 7 alusel loetakse asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

Maa- ja Ruumiamet on läbi viinud riigi poolt korras hoitava ühiseesvoolu uuendamiseks vajaliku projekteerimistingimuste menetluse, mille käigus kaasati kõiki asutusi ja isikud, kellel võis õigusaktist tulenev pädevus olla seotud projekteerimistingimuste esemega või kelle huve kavandatav uuendamine võib mõjutada.

3. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Haldusmenetluse seaduse (edaspidi ka HMS) § 11 lõike 1 punkti 3 kohaselt on haldusmenetluses menetlusosaliseks isik, kelle õigusi või kohustusi haldusakt võib puudutada (kolmas isik). HMS § 40 lõike 1 alusel on menetlusosalisel õigus esitada enne haldusakti andmist selle kohta oma arvamus ja vastuväited. MaRu on esitanud riigi poolt korras hoitava ühiseesvoolu uuendamise projekteerimistingimuste eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punktide 1 ja 2 ning lõike 6 alusel kooskõlastamiseks ja/või arvamuse avaldamiseks asutustele ja isikutele, kellel võis õigusaktist tulenev pädevus olla seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle huve kavandatav uuendamine võis mõjutada. MaRu ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lõikes 1 toodud projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

4. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks MaaParS § 13 lõike 2 ning majandus- ja tööstusministri 14.08.2025 määruse nr 22 "Maa- ja Ruumiameti põhimäärus" § 13 lõike 3, otsustan:

4.1 välja anda projekteerimistingimused Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Visusti, Pikkjärve, Kaarepere ja Kassinurme külades ning Tartu maakonnas Tartu vallas Sepa külas asuva riigi poolt korras hoitava ühiseesvoolu Laeva jõe (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2103960020000/001) 13,67 km pikkuse lõigu uuendamiseks.

4.2 teha käesolev otsus teatavaks: Jõgeva Vallavalitsusele, Tartu Vallavalitsusele, Keskkonnaametile, Transpordiametile, Muinsuskaitseametile, Elektrilevi OÜ-le ning menetlusega seotud maaomanikele ja -valdajatele.

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Maa- ja Ruumiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

Projekteerimistingimuste andmed

Maakonnakeskus:	Jõgeva keskus
Projekteerimistingimuste taotleja:	MAA- JA RUUMIAMET
Dokumendi väljastamise kuupäev:	Puudub
Teenuse nr:	2521251
Toimiku nimi:	Laeva jõe pk 35,01 – 48,68 uuendamine 2025

Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
24701:001:0604	
24701:001:0936	
24801:001:0455	
77301:001:1051	VIRVE LIIS ROSENBERG
24701:001:0296	OSAÜHING KERSELI
24701:001:1598	TRANSPORDIAMET
24701:001:1662	HELMA KAEVAL
24801:001:0507	VILLA CARTELLONI OÜ
24801:001:0719	HALDUSGRUPP OÜ
24802:006:0077	MANDRI HOLDING OÜ
24802:006:0088	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
24802:006:0178	MAA- JA RUUMIAMET
57801:001:0576	SÄÄSE OÜ
57801:001:1080	TRANSPORDIAMET
57801:001:1092	TRANSPORDIAMET
57801:002:0027	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
57801:001:0743	AKTSIASELTS PEREVARA
24802:006:0673	NIKOLAI AGANITŠ, NATALJA AGANITŠ
57801:001:0008	PALUMETSA OÜ
57801:001:0158	OÜ RÜÜTLI PROPERTY
57801:001:0186	ARVI PETTAI, MARGIT PETTAI
57801:001:0199	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
57801:001:0203	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
57801:002:0050	INDREK ÕIM
57801:002:0061	VIIVE RIDARI
57801:002:0062	VIIVE RIDARI
57801:002:0063	HÄVEL & CO OÜ
57801:001:0030	PALUMETSA OÜ
57801:001:0590	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
24802:006:0773	SVEN STAMM, LIINA STAMM

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
24802:006:1330	KAIDO SIIMON
24802:006:2000	AHTO ANDRON
57801:001:0465	OSAÜHING KERSELI
57801:001:0466	OSAÜHING KERSELI
57801:001:0473	MÄRT HAIN
57801:001:0560	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
57801:001:0208	OSAÜHING KERSELI
57801:001:0209	OSAÜHING KERSELI
57801:001:0240	METSATALU OÜ
57801:001:0310	RUNNERS FOREST OÜ

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
57801:001:0344	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
57801:001:0349	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
57801:001:0381	HELE LIPU
57801:001:0395	OÜ METSARADA
57801:001:0412	OSAÜHING KERSELI
57801:001:0413	WOODPILE OÜ
57801:001:0442	TORNATOR EESTI OÜ
57801:001:0450	BTF SPV1 OÜ
57801:001:0463	ENN STAMM
57801:002:0085	OSAÜHING KERSELI
57801:002:0102	OSAÜHING KERSELI
57801:002:0169	TAAVI MASSO, ANDI MASSO
24802:006:0637	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
24802:006:0664	SVEN STAMM
24802:006:0668	AKTSIASELTS PEREVARA
24802:006:0669	HEINO VIPPER
24802:006:0671	RUNNERS FOREST OÜ
57801:002:0401	HELVE KALLAS
57801:002:0402	HELVE KALLAS
57801:002:0403	HELVE KALLAS
57801:002:0620	BTF SPV1 OÜ
57801:002:0811	KALLE KULL
57801:002:0813	OSAÜHING KERSELI
57801:002:0822	OSAÜHING KERSELI
57801:002:0970	MARGUS MIKKO, TARMO MIKKO, MEELIS MIKKO, URMAS MIKKO
57801:002:1121	OSAÜHING KERSELI
57801:002:1472	TOOMAS AADUSAAR, TIJU AADUSAAR
57801:002:1640	AS BALTWOOD
57801:002:1700	MAA- JA RUUMIAMET
57801:002:1710	SÄRJE TALU OÜ
57801:002:1770	OSAÜHING KERSELI
77301:001:0146	AS WOODWELL
77301:001:0952	TRAKSI ARENDUSE OÜ
24802:006:0182	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
24802:006:0709	OÜ TAVA METS
57801:002:0171	OSAÜHING KERSELI
57801:002:0184	OSAÜHING KERSELI
57801:002:0300	VIIVE MÄLLO

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
57801:002:0381	OÜ VOORE METS
24802:006:0185	MAA- JA RUUMIAMET

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
24802:006:0277	KALEV KITTUS
24802:006:0293	ANDRES KREE
24802:006:0390	OÜ PALERMO-PALIVERE PÕLLUD JA METSAD
24802:006:0553	MAA- JA RUUMIAMET
24802:006:0555	MAA- JA RUUMIAMET
24802:006:0592	AHTO VAHT

Taotletava ala asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Kassinurme küla
Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Kaarepere küla
Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Visusti küla
Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Pikkjärve küla
Tartu maakond	Tartu vald	Sepa küla

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
2103960020000	001 Laeva jõgi

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus, Drenaažkuivendus

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Metsamaa, Põllumajanduslik maa

Projekteeritava ala üldandmed

Eesvoolu pikkus (km): 13,67
 Reguleeriva võrguga maa-ala pindala (ha): 0,0
 Tee pikkus (km): 0,00

Uurimistööd

Uurimistööd tuleb teha uuendataval lõigul (pk 35,01 – 48,68) ning üles- ja/või allavoolu lõigul ja/või eesvoolul/suublal, mis võib mõjutada eesvoolu toimimist ja/või mis on selle eesvoolu mõjualas.

1. Eesvoolu topogeodeetilised uurimistööd (trasseerimine, sh piketeerimine, eesvoolu trassi täpsustamine looduses, mõõdistamine, ajutiste reeperite paigaldamine).

2. Eesvoolu hüdrotehnilised uurimistööd (voolusängi püsivuse, rohttaimestikuga täitumise, sette түseduse, koprapaisude ja teiste voolutõkete asukohtade ning mahu määramine).
- 2.1. Eesvoolul ja suubuvatel veejuhtmetel eesvoolu kaitsevööndi ulatuses asuvate rajatiste hüdrotehnilised uurimistööd, k.a tehnilise seisukorra hindamine (truubid, sillad, purded, koolmekohad jms).
- 2.2. Eesvoolul asuvate drenaažisuudmete (orienteeriv arv 71 tk) hüdrotehnilised uurimistööd (otsimine, mõõdistamine, märgistamine ajutiste tähistega ja tehnilise seisukorra hindamine).
3. Pinnase uurimistööd.
4. Uurimistööd deformeernud voolusängi ja/või nõlvade kindlustamiseks (veejuhtme deformeernud lõikudel teostada uurimistööd sellise täpsusega, mis selgitaks välja deformatsiooni põhjused ja annaks informatsiooni uuendusprojekti sh piki- ja ristprofiilide koostamiseks ja projektlahendi või projektplaani koostamiseks).
5. Kultuurtehnilised uurimistööd eesvoolu trassil.
6. Keskkonnakaitseliste meetmete vajaduse uurimine (sh suubuvatele veejuhtmetele), sealhulgas:
 - 6.1. sette edasikandumist välistavate meetmete kavandamiseks vajalikud uurimistööd (settebasseinid, settekraanid, settepesad, muud lahendused sh suubuvatele veejuhtmetele);
 - 6.2. vee-elustiku kaitsemeetmete vajaduse välja selgitamine ja looduskaitseliku või kaitseväärtusliku liigi esinemisel vee-elustiku eksperdiga konsulteerides.
7. Hajukoormuse leviku ohuga alade määramine.
8. Üldsust teavitava infotahvli paigaldamise asukoha määramine.

Uurimistööde aruanne koosneb järgmistest osadest.

- 1) Seletuskiri, uurimistööde loetelu, reeperite loetelu, suudmete ja ülepääsude tehnilise seisukorra kirjeldus, välitööde andmed, mõõtmiste protokoll, uurimistööde plaan, piki- ja ristprofiilid, uurimistööde tulemustest lähtuvad järeldused.
- 2) Fotod eesvoolu iseloomulikest lõikudest koos selgitusega.
- 3) Kui uurimistöödest selgub, et uuendustööd ei ole otstarbekad, siis esitatakse vajalike hooldustööde mahud.

Projekteerimistööd

1. Eesvoolu uuendamine vastavalt uurimistööde tulemustele ja looduskaitseliku või kaitseväärtusliku liigi esinemisel vee-elustiku eksperdi antud soovitudele.
2. Vajalike keskkonnakaitseseadmete projekteerimine.
3. Voolusängi ja nõlvade kindlustuse (erikonstruktsioonilis(t)e lahendus(t)ega) projekteerimine.
4. Eesvoolul asuvate rajatiste ja drenaažisuudmete uuendamine või hooldamine.
5. Hajukoormuse vähendamise abinõude projekteerimine.
6. Infotahvli asukoha ja paigaldamise määramine (tahvli minimaalne suurus 500x300 mm, tahvli paigaldamisel objektile peavad tahvel ja post olema ilmastikukindlad ning säilima oma kohal vähemalt 5 aastat).

Uurimis- ja projekteerimistööde eritingimused

Eritingimuste loetelu:

1. Kinnisasjadel viibimisel tuleb järgida maaparandusseaduses § 19 toodud nõudeid.
2. Uurimistööde käigus leitud katastripiiride tähised (piirimärgid) tuleb looduses tähistada ning kaardistada ja kirjeldada uurimistööde toimikus ning uuendustööde projektis. Lisada uurimistööde aruandesse piiritähise foto koos numbriga.
3. Uuendusprojekti koostööstamise korraldab projekteerija. Projekteerija lisab projekti

koosseisu kooskõlastuste koondlehe, märkides lehele kooskõlastatava kontaktandmed (aadress, telefon, e-post) ja kooskõlastuse viisi (kiri, e-kiri, ei vastanud kooskõlastuskirjale jne) ning kooskõlastamist tõendavad dokumendid. Väljasaadetav kooskõlastus peab sisaldama infot kooskõlastatava ala ja planeeritavate tööde osas. Lisada tuleb väljavõtte asukoha skeemist. Vajadusel korraldada projekti tutvustav koosolek.

4. Suubuvate kraavide ja seal asuvate trüüpide hoiutööd (eesvoolu kaitsevööndi ulatuses) nähakse ette, kui liigvee äravool eesvoolu on takistatud ja trüüpide seisund takistab eesvoolu hoiutöid.

5. Selgitada välja looduskaitsealised, muinsuskaitsealised, pärandkultuuri objektide ja geodeetiliste märkide säilitamisega seotud piirangud ning arvestada uurimistöödel ja projekti koostamisel kehtestatud nõuetega.

6. Uurimis- ja projekteerimistööde tegemisel kasutada Maa- ja Ruumiameti veebilehe maaparanduse valdkonna all asuvaid juhismaterjale, sealhulgas:

1) „Tehniline juhend maaparandussüsteemi keskkonnakaitserajatiste kavandamiseks“ (Eesti Maaülikool, 2024).

2) „Kuivendussüsteemide eesvoolude veekeskkonda säästva hoiu põhimõtted“ (Maaeluministeerium, Põllumajandusamet, 2018).

3) „Maaparandussüsteemide negatiivsete mõjude leevendus- ja kompensatsioonimeetmete rakendamise juhised“ (Tartu Ülikool, 2023).

7. Uuendusprojekti seletuskirja keskkonnakaitse osa peab sisaldama vajalikus ulatuses järgnevat.

1) Uuendusprojektiga hõlmatud maa-alal ja selle mõjualas paiknevaid kaitsealuseid objekte ning nendest tulenevaid piiranguid uuendustööde läbiviimisel.

2) Kavandatava tegevusega kaasnevaid võimalikke keskkonnamõjusid ja ulatust.

3) Vooluvees liikuva sette kinni püüdmise meetmeid.

4) Veejuhtmetel asuvaid koprapaise ja nende likvideerimise meetodeid.

5) Meetmed ja töövõtted hajukoormuse vähendamiseks ja võimalike negatiivsete mõjude vältimiseks või leevendamiseks kaitstavatele loodusobjektidele ning vee-elustikule.

6) Keskkonnamõju hindamise ja juhtimissüsteemi seaduse § 6¹ lõike 1 punktides 2–6 kirjeldatud teavet:

tegevuse asukoha kirjeldus, sealhulgas eeldatavalt mõjutatava ala tundlikkus;

tegevusega eeldatavalt oluliselt mõjutatavate keskkonnaelementide kirjeldus;

olemasolev teave tegevusega eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju kohta, arvestades eeldatavalt tekkivaid jääke ja heiteid ning jäätmeteket, kui see on asjakohane ning loodusvarade, eelkõige mulla, maa, maavarade ja vee kasutamist ning mõju looduslikule mitmekesisusele;

muu asjakohane teave, lähtudes keskkonnaministri 16.08.2017 määrusest nr 31 „Eelhinnangu sisu täpsustatud nõuded“;

teave kavandatava tegevuse erisuste või võetavate keskkonnameetmete kohta, millega kavandatakse vältida või ennetada muidu ilmneva võivat olulist ebasoodsat keskkonnamõju.

7) Kui tegevus võib mõjutada Natura ala kaitse-eesmärke, siis Natura eelhinnangut, mille koostamisel lähtuda juhendist „Juhised Natura hindamise läbiviimiseks loodusdirektiivi artikli 6 lõike 3 rakendamisel Eestis“.

8. Projektlahend arutada läbi MaRu-ga.

Ehitusprojekti kooskõlastused

Asutused ja isikud, kellega projekt tuleb kooskõlastada:

1. Keskkonnaamet
2. Kohalik omavalitsus
3. Transpordiamet

4. Muinsuskaitseamet
5. Kinnisasjade omanikud, kelle maal töid planeeritakse
6. Võimalike taristute (elektriliinid, kaablid jne) valdajad

Muud nõuded

Ehitusprojekti ekspertiisi
tegemise vajadus: EI

Ehitusprojekti eksemplaride arv: Paberil 1 eksemplar ning digitaalselt (sh uurimistööde aruanne, terve projekt .pdf, georefereeritud projektplaan (GeoPDF), joonised eraldi kihilises .pdf-formaadis, seletuskiri .doc-formaadis, tabelid .xls- või .xlsx-formaadis, joonised (pikiprofiil ja plaan) tarkandmetega vektorkujul).

Muude nõuete kirjeldus:

1. Uurimistööde alustamisest teavitada MaRu kirjalikult e-posti aadressil maarium@maarium.ee.
2. Uurimistööd teha vastavalt maaeluministri 01.01.2019. a määrusele nr 77 „Maaparanduse uurimistöö nõuded“.
3. Uurimistööde aruanne esitada digitaalselt MaRu-le 30 päeva jooksul uurimistööde lõppemisest arvates.
4. Uuendusprojekt koostada vastavalt maaeluministri 18.03.2019 määrusele nr 32 „Riigi poolt korrashoitava ühiseesvoolu uuendusprojekti nõuded“.
5. Uuendusprojekti koostamisel juhinduda maaeluministri 01.01.2019 määrusest nr 75 „Maaparandushoiutööde nõuded“.

Dokumendid

Puudub

Menetleja

Kristi Välbe
524 5978 kristi.valbe@maarium.ee